



Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsal:
Mika Svatoopluk Ing.
02.03.2018 7:33
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 23 8 77

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
České Budějovice
370 92

Dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka:
OOZP/2494/2018 For
Č. j.: OOZP/2504/2018 For

Vyřizuje:
Ing. Lenka Formanová

Tel.:
386 801 117

E-mail:
formanoval@c-budejovice.cz

Datum:
28. 2. 2018

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O
souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené dne 23. 2. 2018 pod č.j.: OOZP/2494/2018 For, toto závazné stanovisko:

uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

žadateli, kterým je

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 709 94 234

zastoupená na základě plné moci společností:

METROPROJEKT Praha a.s., náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha – Nové Město, IČ: 452 71 895

pro realizaci stavby: „Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS České Budějovice a provozní budova SŽDC - pro nové využití areálu zpevněná plocha“

v katastrálním území: Hrdějovice

Parcelní č. pozemku:	Druh pozemku:	Výměra pozemku: (m ²)	Odnímaná výměra pozemku: (m ²)	BPEJ	Třída ochrany:
177/2	trvalý travní porost	10142	30	5.22.10	III.
Součet plochy požadované pro trvalé odnětí			30		

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.

2. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
3. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.
4. Dle předloženého prohlášení zplnomocněného zástupce žadatele se v místě odnětí kulturní vrstvy půdy již nenacházejí a jejich skryvka tak nebude provedena.

V souladu s ust. § 11a písm. a) zákona se v případě staveb drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát odvody za trvalé odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu nepředepisují.

V souladu s ust. § 11a odst. 3 zákona dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o souhlasu podle § 21 zákona pro záměr pro který se v souladu s § 11a zákona odvody nestanoví, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanoví, odvody se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Odůvodnění:

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF obdržel dne 23. 2. 2018 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 0,0030 ha části pozemku p.č. 177/2 - trvalý travní porost v katastrálním území Hrdějovice pro stavbu „Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS České Budějovice a provozní budova SŽDC - pro nové využití areálu zpevněná plocha“. Žádost podala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 709 94 234, zastoupená na základě plné moci společností METROPROJEKT Praha a.s., náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha – Nové Město, IČ: 452 71 895.

Dnem podání žádosti tj. 23. 2. 2018 bylo zahájeno řízení ve věci vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro uvedený záměr. Žádost obsahovala veškeré podklady potřebné pro její posouzení (dle § 9 odst. 6 zákona) – plné moci, informaci o pozemku, který je navrhován k odnětí, situaci stavby, sdělení o stávajícím využití areálu, údaje o odvodnění, závlahách a o protierozních opatřeních, kopii KN mapy se zákresem hranic BPEJ.

Dle prohlášení zplnomocněného zástupce žadatele se část pozemku dotčená záměrem nachází v rámci stávajícího průmyslového areálu. Tato skutečnost je správním orgánem známa i z úřední činnosti. Tento souhlas s odnětím řeší pouze 30 m² poz. parc. č. 177/2 v kat. úz. Hrdějovice, které se budou nacházet v prostoru nově budovaného areálu. Vzhledem však k tomu, že celý výše uvedený pozemek se nachází v prostoru současného průmyslového areálu a v žádném případě není zemědělsky využíván a obhospodařován, je nutné uvést stávající stav do souladu s katastrem nemovitostí, a to v nejbližší možné době.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí při posuzování žádosti vycházel z předložené dokumentace a z vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 27. 2. 2018, dle kterého je záměr stavby v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko ve věci vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany ZPF dle zákona.

U trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§21) - § 10 odst. 4 zákona.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Poučení o odvolání:

V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle správního řádu - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Obdrží:

Žadatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město,
IČ: 709 94 234

Zplnomocněný zástupce:

METROPROJEKT Praha a.s., náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha – Nové Město, IČ: 452 71 895

Na vědomí:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, organizační jednotka Stavební správa západ,
Sušická 25, 326 00 Plzeň

Drážní úřad Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
obec Hrdějovice



Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: ZS - souhlas s odnětím půdy ze ZPF - Rekonstrukce objektů pro přemístění
HZS ČB a provozní budova SŽDC - pro nové využití areálu - zpevněná plocha
- poz. p.č. 177/2, k.ú. Hrdějovice

ID zprávy: 554344086

Typ zprávy: Datová zpráva

Datum a čas dodání: 2.3.2018 v 12:02:36

Odesílatel: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001
České Budějovice, CZ

ID schránky: kjgb4yx

Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno

Odstavec: Nežadáno

Naše číslo jednací: OOZP/2504/2018

Naše spisová značka: OOZP/2494/2018

Vaše číslo jednací: Nežadáno

Vaše spisová značka: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

závazné stanovisko 2494-2018.pdf (147,41 kB)
